
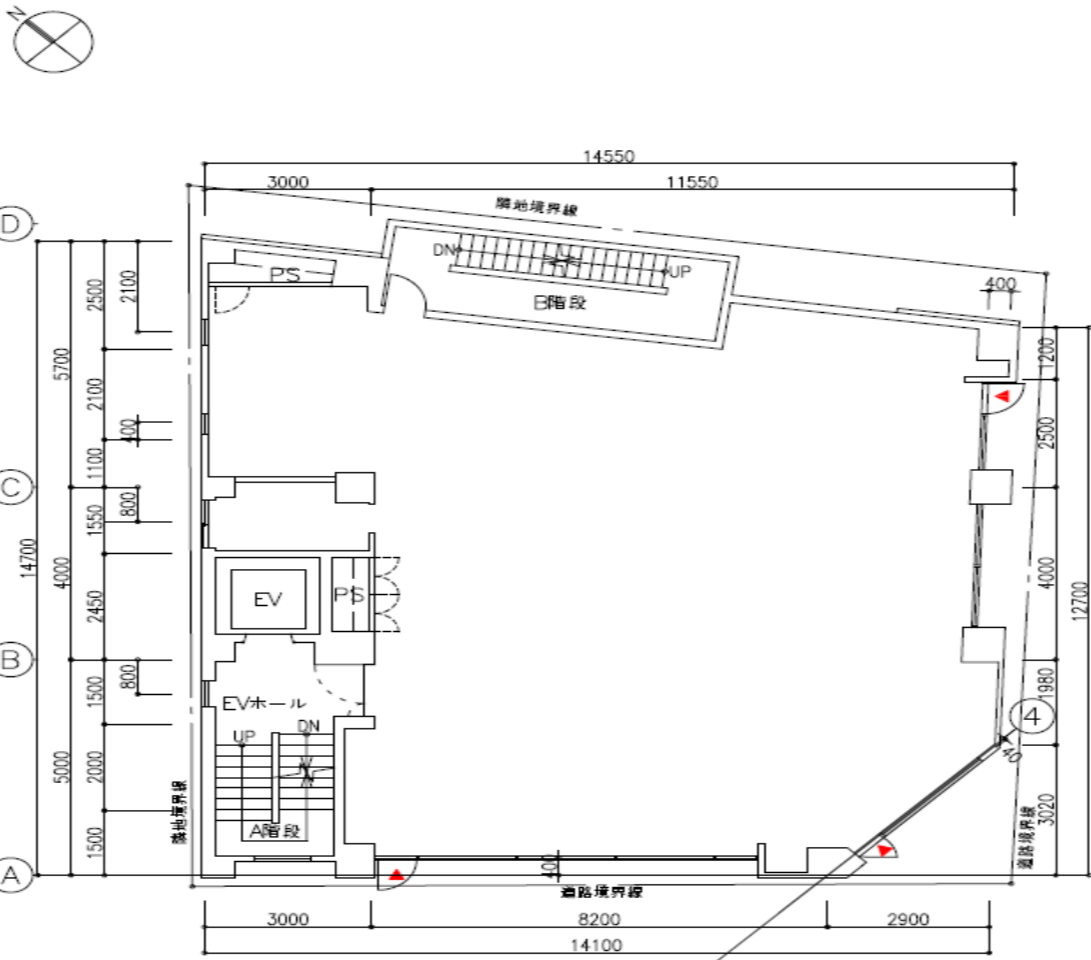



賃賃ビル	価格 診療所・貸事務所	交通	新京成電鉄新津田沼駅徒歩1分 (50m)	快速始発駅 始発駅	名称	ダイワビル
	15,000円/坪		JR津田沼駅北口徒歩3分 (220m)		東京メトロ直通津田沼駅北口3分 (220m)	3階 47.39坪

※賃料は、外税価格で表示しております。

<p>外観 (大規模改修中)</p> 		 <p>☆新津田沼駅前ビル！！ 50mの距離！（駅前） ☆平成30年4月リニューアルオープン予定！ ☆東京駅まで直通27分！品川駅まで直通44分！</p>		<p>所在 習志野市津田沼1-10-40</p> <p>権利 (所有権)</p> <p>土地面積 (円) m²</p> <p>用途地域1 (商業地域)</p> <p>用途地域2 ()</p> <p>建ぺい率 80% 容積率 600%</p> <p>3年契約 更新料1ヶ月</p> <p>専有部分</p> <p>3階 156.67 m² (47.39坪)</p> <p>4階 154.91 m² (46.86坪)</p> <p>()</p> <p>SRCならではのワイドスパン！</p> <p>構造 (SRC 地下1階6階建)</p> <p>建築 (1975年10月) 外装 (全面リニューアル)</p> <p>建築確認番号 第34号 (昭和49年12月4日)</p> <p>耐震診断済み 適合認定済み</p> <p>賃貸料 各階とも15,000円/坪 (外税)</p> <p>施工会社 (長谷部建設株式会社)</p> <p>管理会社 (一部委託)</p> <p>管理形態 (巡回)</p> <p>共益員 (月額 1,000円/坪)</p> <p>保証金 10か月 3年以下20%、3年超10% 償却</p> <p>礼金 1ヶ月 月次合計 16,000円/坪 外税</p> <p>設備・施設</p> <p>エレベーター 1基</p> <p>空調 ダイキン マルチエアコン室外機設置済</p> <p>上水 (公共) 給湯室電気温水器</p> <p>下水 (公共) トイレは男女別 洗面 SK</p> <p>ガス (習志野市営)</p> <p>セキュリティ 総合警備保障「アルソック」</p> <p>引渡時期 相談</p> <p>引渡 現況 大規模改修中 (リニューアル)</p> <p>スケルトン渡し マルチエアコン室外機設置済</p> <p>他、相談可 工事中は内見不可 (要相談)</p> <p>備考</p> <p>◇飲食業不可 ◇別途広告看板有 ◇内見ご希望の方は、担当 橋本までご連絡ください。</p> <p>◇大規模リニューアル！</p>	
<p>周辺施設</p> <p>イトーヨーカドー、イオン、JR津田沼駅、パルコ、千葉工業大学、ビジネス・ショッピング・学生街</p>		<p>情報更新日: ※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。</p>		<p>借主100% 客付100%</p> <p>取引態様 媒介</p> <p>担当 橋本 080-7815-8951</p>	

*このチラシは概要紹介です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

 <p>日興土地株式会社</p> <p>〒275-0016 千葉県習志野市津田沼1-2-13 OKビル 6F</p> <p>千葉県知事(1)17197号</p> <p>(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員</p>	<p>当社: JR津田沼駅徒歩1分</p> <p>定休日 日曜日・水曜日 営業時間 9:30~17:00</p> <p>TEL 047-476-0006</p> <p>FAX 047-472-0833</p>	<p>借主100% 客付100%</p> <p>取引態様 媒介</p> <p>担当 橋本 080-7815-8951</p>	<p>※広告・ネット掲載不可</p>
--	--	--	--------------------

☆土地情報募集中！ 1区画から開発現場まで！ ※1棟ビル・中古マンション買取中！ 1棟売リアパ・マンもOK！